

Allgemeines zur anonymen Umfrage

91 Personen haben an der Umfrage teilgenommen. Die Vielfalt unserer Tätigkeiten erfordert eine differenzierte Untersuchung. Wenn hier und da bestimmte Gruppen herausgefiltert werden, geht es uns um das Schärfen der Aussagekraft durch bedarfsspezifische Auswertung – insbesondere bei ambivalenten Themen (Frage 6–8).

Kopfteil: Infos über die Teilnehmer*innen (Frage 1–4)

1. Die Container sind beliebt, wer einmal hier ist, bleibt tendenziell länger – das zeigt die durchschnittliche Mietdauer von 6 Jahren.
2. 1/3 der Fragebögen sind von Untermieter bzw. Angestellte ausgefüllt worden. Das legen wir als ein breit abgestütztes Interesse an der Arbeit der IG Basislager aus.
3. Die NutzerInnen verbringen durchschnittlich 3.5 Tage pro Woche im Basislager.
4. 2/3 der Befragten geben an, den Container (nur/auch) für Erwerbszwecke zu nutzen. Gut die Hälfte der Belegschaft geht hier (nur/auch) freien Projekten nach. 11 (von 91) Mieter geben an, auch Veranstaltungen in ihrem Container durchzuführen. (keine Grafik)

Mietvertrag und Miethöhe im Verhältnis zum Mietobjekt (Frage 5–10)

5. Nahezu alle wünschen sich die Verlängerung ihres Mietvertrages über September 2022 hinaus.
6. Wer hier mietet, braucht keinen Luxus: 61% der Befragten sind mit dem Standard der Infrastruktur zufrieden. In den Anmerkungen zu Frage 6–8, wird allerdings viel Unmut über den Zustand der Sanitären Anlagen, Heizungen, Internet, Beleuchtung, Bodenbelägen ... geäußert.
7. Mehr als die Hälfte der Basislager finden, die Miethöhe stehe in einem schlechten Verhältnis zum Zustand des Objekts. Lässt man hier jene zu Wort kommen, die ihre Container intensiver nutzen (mehr als 3 Tage pro Woche / 45 Befragte), verstärkt sich dieses Ergebnis (knapp 60%). Ebenso bei Mietern, die bereits länger im Areal sind (Verträge älter als 3 Jahre sind / 41 Befragte) Wert bei 56%.
8. 58% betrachten bei aktueller Miethöhe Sanierungsmaßnahmen – insbesondere der WCs – als notwendig, sowie eine Erweiterung der Infrastruktur als angebracht.
9. Eine klare Mehrheit (71%) nimmt den aktuellen Zustand der Infrastruktur gerne in Kauf, sofern die Miete günstiger wird.
10. Bereits 7 Mieter (von 91) können die aktuelle Miete nicht stemmen und erwägen eine baldige Kündigung.

Kommunikation, Verwaltung, Corona (Frage 11–13)

11. Betreffend Kommunikation mit der Verwaltung fällt das Ergebnis auf den ersten Blick ambivalent aus. Auffallend ist die hohe Enthaltung von 27%. Befragt man hier wieder die 45 Intensivnutzer*innen (+3 Tage/W.), zeigt sich eine Unzufriedenheit von 49% (gegen 38% bei 20% Enthaltung). In den Anmerkungen werden wiederholt Versäumnisse angeführt.
12. Nur 36 % können Ihren Container Corona-bedingt weniger nutzen. 62% sind anderer Meinung und tendieren gar zu gegenteiliger Auffassung.
13. Eine Mehrheit von 62% gibt an, über die Zukunft des Basislagers nicht ausreichend informiert zu sein. (8% Enthaltung)

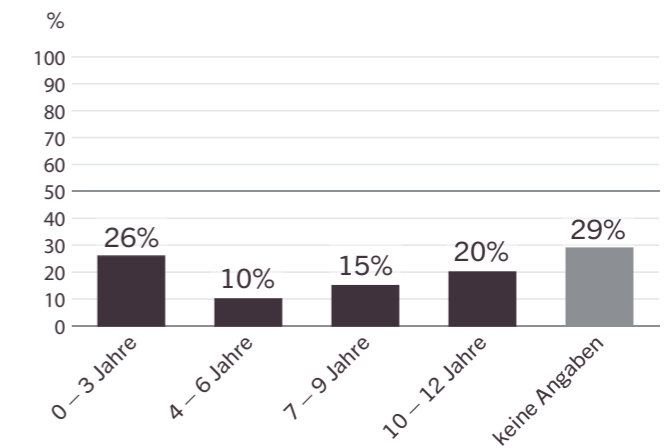
Veranstaltungen (Frage 14, 15)

14. Klare Zustimmung (86%) erhält der Basismarkt / Open-Doors im Dezember.
15. Ähnlich beliebt (82%) ist die Idee, ein öffentliches Sommerfest zu organisieren.

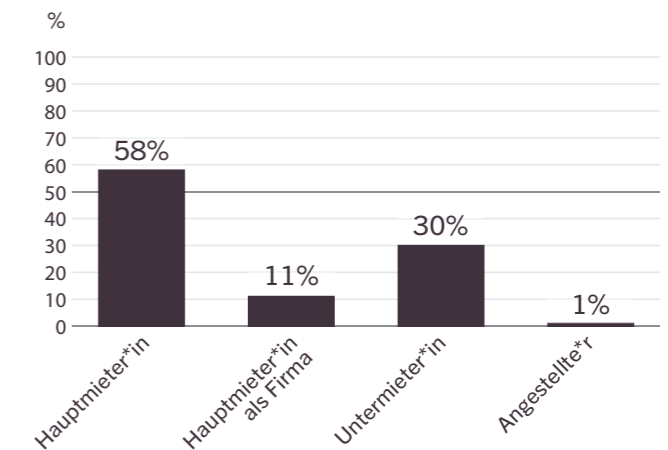
Fazit des Vorstands / Mandate für Aktivitäten der IG

- Klarheit schaffen betreffend Container-Mietverträge nach September 2022.
- Sicherstellen unseres Standortes über 2027 hinaus.
- Verbesserung der internen Vernetzung (Newsletter / Mieterverzeichnis).
- Verbesserung und Ausbau der Infrastruktur durch:
 - Eigeninitiativen / Selbstverantwortung stärken – Empowerment statt Beschwerdekultur!
- Kostenmiete / Rückkehr zur ursprünglichen Idee (2009).

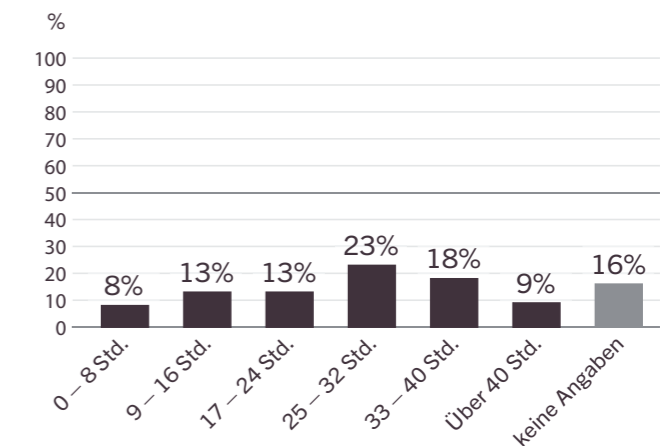
1 Durchschnittliche Mietdauer: 6 Jahre



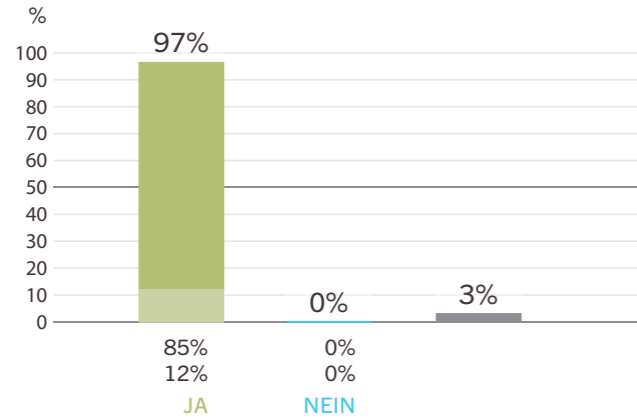
2 Art des Mietverhältnisses:



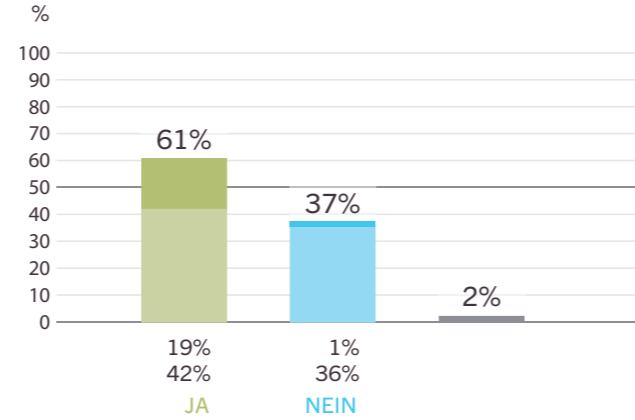
3 Durchschnittlich verbringen die Mieter*innen 3.5 Tage pro Woche im Basislager.



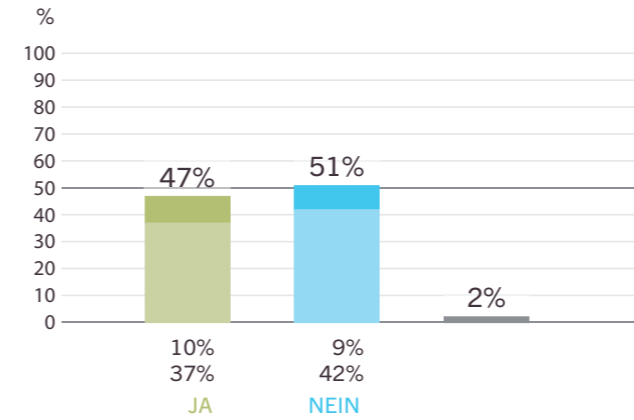
5 Ich bin an der Verlängerung meines Unter-/Mietvertrags über September 2022 hinaus interessiert



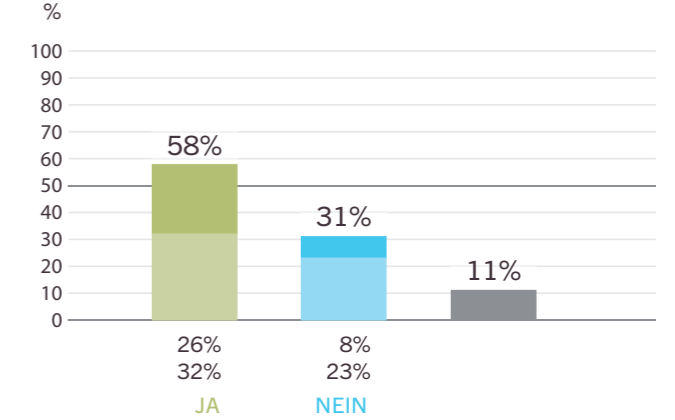
6 Der Standard der Infrastruktur im Basislager entspricht voll und ganz meinen Bedürfnissen



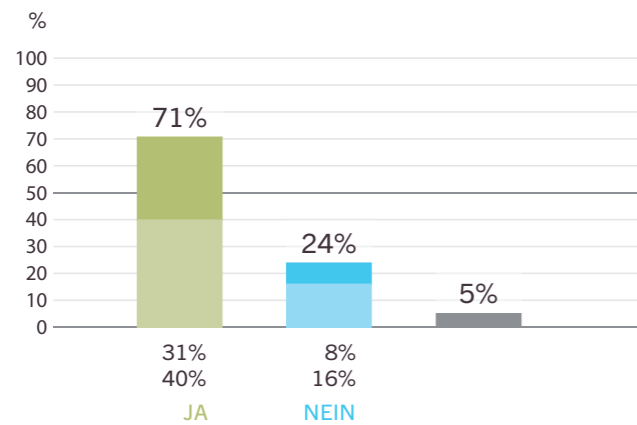
7 Die Höhe der Miete steht für mich in einem guten Verhältnis zum Zustand des Mietobjekts



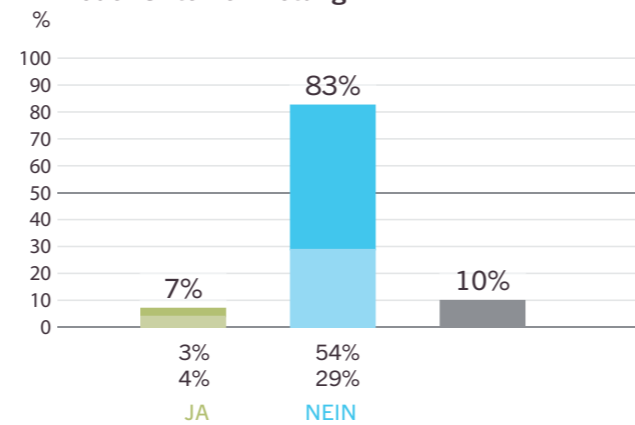
8 Die Höhe der Miete stimmt für mich, aber die Infrastruktur muss saniert/erweitert werden



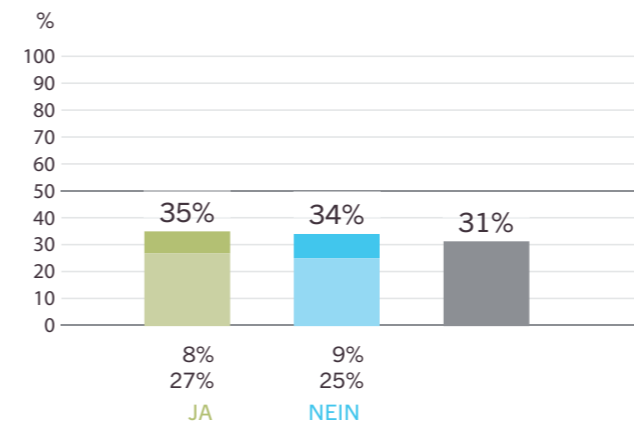
9 Den Zustand der Infrastruktur nehme ich gerne in Kauf, sofern die Miete günstiger wird



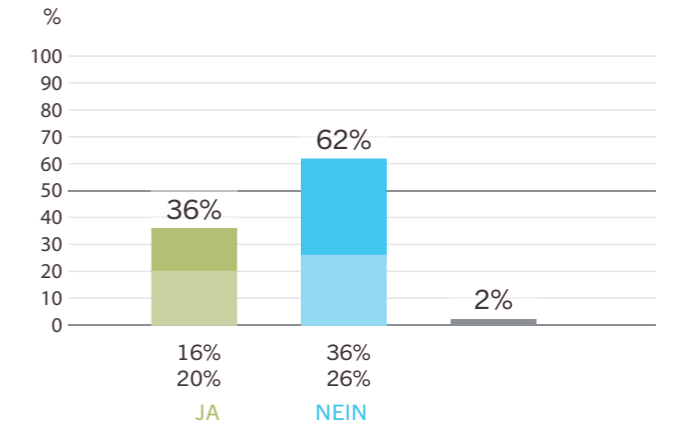
10 Die Mietkosten sind für mich finanziell nicht tragbar. Ich erwäge eine baldige Kündigung oder Untervermietung



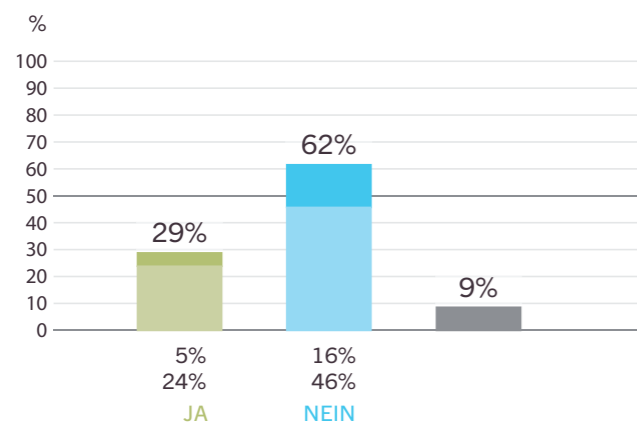
11 Die Kommunikation mit der Verwaltung funktioniert zu meiner vollen Zufriedenheit



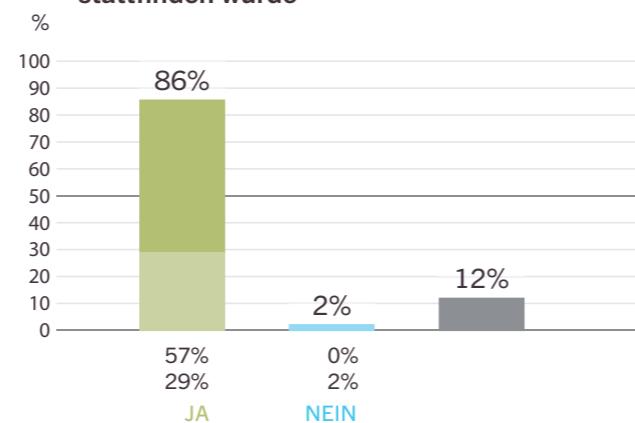
12 Ich kann meinen Raum im Basislager coronabedingt weniger nutzen



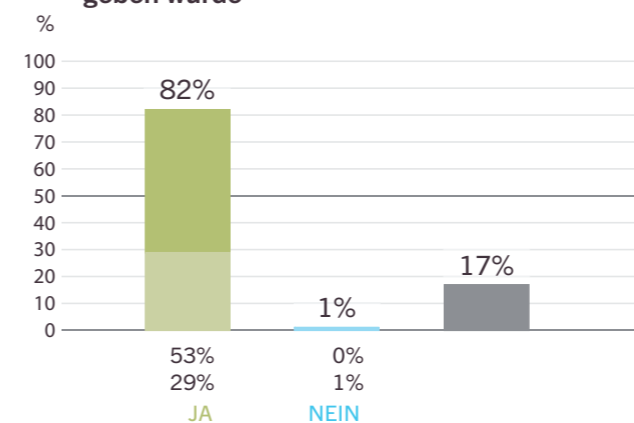
13 Über die Entwicklung und Zukunft des Basislager bin ich ausreichend informiert



14 Es würde mich freuen, wenn der alljährliche Basislagermarkt im Dezember weiterhin stattfinden würde



15 Es würde mich freuen, wenn es jeweils im Sommer ein öffentliches Fest im Basislager geben würde



Legende

- Ich stimme völlig zu
- Ich stimme zu
- Ich stimme gar nicht zu
- Ich stimme nicht zu
- Weiss nicht / keine Antwort