

### FRÜHJAHR 2022

#### **Verlängerung unserer Mietverträge bis September 2027**

Anfang Februar werden unsere Mietverträge durch die Fischer AG bis September 2027 verlängert. Für uns alle bedeutet das Planungssicherheit in den kommenden 5 Jahren – die IG-Basislager hat damit ein Etappenziel erreicht.

#### **Infrastruktur, ein zäher Prozess**

Seit Anfang des Jahres ist die Kadenz der Reinigungsarbeiten in den Sanitärcontainern verdoppelt worden, das Reinigungsteam kommt jetzt viermal pro Woche – eine spürbare Veränderung, die nicht zuletzt auf Drängen der IG erreicht werden konnte.

Mit Nachdruck hatten wir letztes Jahr versucht, die Sanierung der Sanitärcontainer durchzusetzen. Die Offerte von Handwerker Marc Baier (> Fr. 75'000.–) für die Erneuerung aller Anlagen wurde von der SwissLife nach mehreren Begehungen nicht genehmigt. Stattdessen wurden punktuell Schäden behoben (z.B. neuer Bodenbelag im 60er Block). Bis zum Sommer war die Firma Rohrmax regelmässig vor Ort, da immer wieder Abflussrohre verstopft waren. Im 60er Block ist seit Sommer 2022 eine leichte Verbesserung festzustellen. Im 80er ist bis heute ein Urinal andauern verstopft

Fazit: Unser Vorstoss Mängel und Abnützungserscheinungen baulich solide zu lösen, sind von Verwaltung und Eigentümerin nicht oder kaum beherzigt worden. Offenbar mangelt es am Budget. Auch unser Vorschlag einer Arbeitsteilung in dieser Sache wurde nicht beherzigt. Aus diesem Prozess stellt sich einmal mehr die Frage nach Selbstverwaltung.

Das Thema des Schotterbelags im Areal haben wir ebenso seit Jahren thematisiert: Nach starken Niederschläge bilden sich Seen zwischen den Containerbauten, weil der Belag durch jahrelanger Abnutzung erneuert werden muss. Endlich wurden am 19. April die Löcher mit neuem Kies aufgefüllt. Ein Provisorium wird es bleiben, zumal der lose Schotter insbesondere durch den Autoverkehr innert weniger Monaten wieder Kuhlen und Rinnen bildet. (So an verschiedenen Orten bereits wieder geschehen)

#### **Bring- und Holtag, Infoveranstaltung und Sperrmüllaktion**

Unsere Tauschbörse ist am 9. April 2022 wieder erfolgreich verlaufen. Nahezu alle Möbel, Gegenstände und Geräte, die vor dem Briefkastencontainer auf den Bänken deponiert wurden, waren am Folgetag verschwunden.

Zu diesem Anlass haben wir die Briefkastenbar eröffnet und die Mitglieder eingeladen, um über den bevorstehenden runden Tisch mit der SwissLife zu informieren. Wir möchten der Eigentümerin eine stärkere Zusammenarbeit anbieten. Neben unseren Projekten (Website und Signaletik), die durch die

SwissLife finanziert werden sollen, möchten wir auch die Kostenmiete erneut zur Sprache bringen. Unsere Vorhaben werden von den anwesenden Mitgliedern gutgeheissen.

Die Beteiligung der Mitglieder an der gemeinsamen Aufräumaktion vom 10. April war im Vergleich zum Vorjahr eher zurückhaltend. Vom FCZ-Rümli haben hingegen zwei Jungs tatkräftig beim Sperrmülltransport zum Recyclinghof mitgeholfen. Wir schliessen daraus, dass eine Sperrmüllaktion womöglich gar nicht jedes Jahr stattfinden muss. Die Putzete wird deshalb 2023 in einem reduzierten Rahmen stattfinden.

### **BL-Cloud, eine gemeinsame Dateiablage**

Hannes Zürcher (60|26) hat einen eigenen BL-Server aufgesetzt. Somit können wir unsere geteilten Daten vom GoogleDrive löschen. Die Cloud wird zukünftig ein zentrales Werkzeug für unsere Zusammenarbeit sein. Eingeladen sind neben den Vorstandsmitgliedern alle, die sich aktiv an der IG-Aktivitäten beteiligen.

## SOMMER 2022

### **2. Runder Tisch mit Swiss Life und Fischer AG**

Am 1. Juni treffen sich Ken Tschudin (SwissLife AG) und Ramona Beglinger (Fischer AG) mit drei Vertreter:innen der IG Basislager, Flavia Sutter, Volker Bienert und István Scheibler. Letztere stellen 3 Projekte vor (Website, Signaletik und Basisbüro) und überreichen entsprechende Dossiers inkl. Budgets und Entwurf der Finanzierung. In konstruktiver und offener Gesprächsatmosphäre können sich die Player des Basislagers zu Projektvorschlägen austauschen und die aktuelle Aufgaben und Ambitionen auf Augenhöhe diskutieren. Das wird von allen Seiten sehr geschätzt. Nicht zuletzt weil sich die IG Basislager durch das Votum der Basislagerer:innen legitimiert sieht, mit Vermieterin und Verwaltung über Themen wie das Kosten Nutzen-Verhältnis, Mietminderung und Projekte zur Verbesserung des Miteinanders im Basislager zu diskutieren und über eine Anpassung der Rahmenbedingungen zu verhandeln.

Der zweite Runde Tisch hat gezeigt, dass es Spielraum gibt, die Arbeit der IG zu unterstützen und sich für die kommenden fünf Jahre wieder an der Ursprungsidee von 2009 zu orientieren.

Herr Tschudin äussert sich gegenüber einer Mietreduktion skeptisch, möchte aber die Möglichkeit der Finanzierung der drei Dossiers klären. Eine Rückmeldung wird auf Mitte Juli 2022 vereinbart.

### **2. ordentliche Generalversammlung IG Basislager 22. Juni 2021**

31 wahlberechtigte Mitglieder bestätigen den bisherigen Vorstand bestehend aus Volker Bienert, Samuel Bucher, Céline Frei, Alex Goetz, Adrian Humbel, Lukas Kurmann, István Scheibler und Hannes Zürcher. Daniel Ris tritt zurück. Wir danken Dani insbesondere für seinen starken Anstoss während unserer Gründungsphase.

Die drei Kandidat:innen Flavia Sutter, Christoph Plattner und Dominique Zuger werden neu gewählt – damit kann sich der Vorstand erneuern. Das Präsidium übernehmen weiterhin Volker Bienert und István Scheibler.

Nachdem die Mitglieder die Jahresrechnung 2020 und das Budget 2021 freigegeben haben, informiert der Vorstand zum Stand der IG Projekte sowie dem positiven Ergebnis des 2. runden Tisches. Das Budget 2022 wird einstimmig angenommen.

Zum Schluss gibt's wie jedes Jahr eine feine Suppe aus der Wirtschaft zum Transit, Feuer, Bier und Grill – und wie immer das GV-Gewitter. Mittlerweile wissen wir, wie es unter den Blachen gemütlich bleibt.

## HERBST 2022

### **Zusage für das Budget 2023 und 1. Vorstandsausflug**

Endlich ist es soweit: Wir bekommen von Ken Tschudin die mündliche Zusage für das Budget 2023!

Und nach zwei Jahren ehrenamtlichen Engagements macht der Vorstand am 9. September einen Ausflug: Wir möchten ein Basislager-ähnliches Kollektiv in Zürich kennenlernen, um uns von anderen Strategien und Projekten inspirieren zu lassen. In der Zentralwäscherei werden wir herzlich empfangen, wir bekommen eine Hausführung und ein vorzügliches Abendessen – ein gelungener Abend als Dankeschön für das 10-köpfige Vorstandsteam.

### **Vorbereitung Basisbüro und Projektarbeit**

Herr Tschudin fordert uns auf, Offerten für die IG Projekte einzureichen.

Während der Herbstmonate trifft sich der Vorstand regelmässig um die Aufgabenverteilung, Organisationsform und Entlohnung in der IG zu diskutieren. Die ehrenamtliche Vorstandsarbeit soll sich zukünftig stärker den strategischen Themen widmen, während das bezahlte Basisbüro als Geschäftsstelle die operativen und administrativen Belange übernimmt.

Wir erarbeiten ein Pflichtenheft für das Basisbüro: Eine Anlaufstelle mit festen Öffnungszeiten, die durch eine Person betrieben wird als Schnittstelle zwischen Mieter:innen, Verwaltung und Eigentümerin soll geschaffen werden. Daneben sollen Aufträge an interessierte Mitglieder ausgeschrieben werden.

Für die rechtliche Verankerung dieser Organisationsform werden wir von Frau Christa Camponovo (vitamin B – Fachstelle für Vereine) beraten. An der ordentlichen Mitgliederversammlung 2023 werden wir eine Statutenänderung vornehmen.

Wir erstellen die Offerten auf Grundlage eines einheitlichen Stundensatzes (Fr. 43.–), präzisieren das Budget um auf Jahresbeginn startklar zu sein. Ein Haushaltsentwurf bis 2027 verleiht unserem Vorhaben mittelfristig Horizont. Zuletzt müssen wir die Einwilligung unserer Mitglieder einholen. Dies erfordert eine aussergewöhnliche Mitgliederversammlung.

## **Infokampagne Energieverbrauch**

Nicht nur ein Anstieg der Energiekosten, auch die gesetzlichen Klimaziele bis 2030 und 2040 bieten Anlass den Stromverbrauch im Basislager zu beobachten und kommentieren. Tatsächlich ist unser Bedarf während der letzten Jahre gestiegen. Dafür sind hauptsächlich unsere Heizgeräte verantwortlich. Mit einer Energiesparkampagne (Flyer, Plakate und E-Mails) wollen wir die Mieterschaft für einen ressourcenschonenden Umgang mit den Heizungen sensibilisieren.

## **Ausserordentliche Mitgliederversammlung**

Für den 9. November haben wir eine ausserordentliche Mitgliederversammlung einberufen. Doris Berger und Julia Hintermüller von HabibiFoto stellten uns ihren grossartigen Raum zur Verfügung – herzlichen Dank nochmals. Der Vorstand beantragt von den Mitgliedern die Ausgabekompetenz für drei Projekte: Signaletik, Website und Basisbüro. Die Mitgliederversammlung stimmt diesem Antrag einstimmig zu.

## **3. Runder Tisch mit Eigentümerin**

Am 18. November 2022 präsentieren wir Herrn Tschudin (Swiss Life) unsere Projektofferten, das Budget 2023 und einen Haushaltsentwurf bis 2027. Herr Tschudin ist mit unserem Vorhaben einverstanden, er gibt das Jahresbudget am 20. Dezember frei und zeigt sich gegenüber unserem Haushaltsentwurf nicht abgeneigt – ein grosser Schritt für die IG.

Wir freuen uns sehr, insbesondere über die gute Kommunikation und Zusammenarbeit die während der letzten Jahre entstanden ist – nicht nur im Vorstand sondern auch mit der Eigentümerschaft.

## **Open Doors 2022 5. Dezember 4.12.2022**

Wie jedes Jahr werden die Offene Ateliers am ersten Dezemberwochenende abgehalten. Neu ist dieses Jahr, dass am Vorabend ein Rave mit zwei Dancefloors zum Einwärmen stattfindet.

Trotz schlechtem Wetter ist das Interesse gross. An der Briefkastenbar wird gegrillt und wie immer gibt es die sagenumwobene gute Transit-Suppe. Neben kleineren Performances und den Ausstellungen in den Ateliers bieten Marie-Anne Lerjen und Peti Wiskemann eine Spazieraktion durch das Basislager. Musiker Sämi Bucher groovt mit Band vor seinem Container bis in den Abend hinein.

Grosser Dank für die tolle Organisation an Tina Gojani, Flavia Sutter, Rahel Tschofen, Jonas Erni, Roger Odermatt und Andreas Müller.

## **Die Briefkastenbar**

Seit Dezember 2021 kann die Briefkastenbar für Anlässe aller Art benutzt werden. Roger Odermatt kümmert sich immer mehr um den Betrieb, kocht köstliche Gerichte auf dem Grill und sorgt für gesellige Abende mit Projektionen und Musik.

Am 22. Dezember lassen wir dort das Vereinsjahr ausklingen und stossen auf die intensive und konstruktive Zusammenarbeit sowie die Freigabe des Jahresbudgets durch Herrn Tschudin an.

## Statistik Mitglieder, Abonnent:innen, Mieter:innenverzeichnis

Statistik	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	21.6.2023
Einzelmitgliedschaften	83	88	97	98
Kollektivmitgliedschaften	12	16	15	14
Mitglieder von Kollektiven	28	28	17	28
Total Mitglieder	111	116	114	127
Newsletter AbonnentInnen	148	176	187	190
MieterInnenverzeichnis (Web)	70	76	80	91

### Vorstand IG Basislager

### Tätigkeitsbereich

Volker Bienert	Co-Präsident, Gemeinschaftsraum
Samuel Bucher	Kommunikation, Newsletter
Céline Frei	Mitgliederadministration, Buchhaltung
Alex Goetz	Kommunikation, Website
Adrian Humbel	Signaletik, Kasse
Lukas Kurmann	Grafik, Website, Signaletik
Christoph Plattner	Infrastruktur und Nebenkosten
István Scheibler	Co-Präsident, Koordination, Moderation
Flavia Sutter	Anlässe, Infrastruktur und Nebenkosten
Hannes Zürcher	Beisitz, Implementierung Cloudserver

# Jahresrechnung 2022

## Erfolgsrechnung 1.1.2022 – 31.12.2022

Einnahmen	2022	2021
Mitgliederbeiträge (81)	3'240.00	3'640.00
Veranstaltungen (Briefkastenbar)	152.00	180.00
Beiträge Fischer AG (Garten, Sperrmüll, OpenDoors)	699.20	3'025.94
Rückvergütung/Fehlbuchung	331.30	
<b>Einnahmen total</b>	<b>4'422.50</b>	<b>6'845.94</b>
Ausgaben	2022	2021
Kontospesen/Negativzins	184.85	135.55
Material/Mobiliar (Garten, Signaletik)	1'190.35	2'188.74
Veranstaltungen (OpenDoors, Briefkastenbar, GV)	534.00	2'238.35
Büro und Werbung (Material-/Druckkosten)	181.80	611.60
<b>Total Ausgaben</b>	<b>2'091.00</b>	<b>5'174.24</b>
Jahresergebnis (Gewinn)	2'331.50	1'671.70

## Bilanz 31.12. 2022 mit Vorjahresvergleich

Aktiven	31.12.2022	31.12.2021
Kasse (Mitgliederbeiträge)	280.00	80.00
Konto ABS	6'203.85	4'136.35
Briefkastenbar Kasse	64.00	
<b>Total Aktiven</b>	<b>6'547.85</b>	<b>4'216.35</b>
Passiven	31.12.2022	31.12.2021
Vermögen aus Vorjahr	4'216.35	2'544.65
Erfolg Berichtsjahr	2'331.50	1'671.70
<b>Total Passiven</b>	<b>6'547.85</b>	<b>4'216.35</b>

**Herzlichen Dank an alle, die unsere Arbeit im Jahr 2022 tatkräftig und grosszügig unterstützt haben.**

Kathrin Ansorge und Dani Ris	versorgen unsere Veranstaltungen mit sagemuwobenen Transit-Suppen.
Daniela Landert und Julia Weber – Theater IDA	Seit anderthalb Jahren schon bietet das Theater IDA den idealen Rahmen für unsere Vorstandssitzungen.
Doris Berger und Julia Hintermüller HabibiFoto	Unsere ausserordentliche GV im November durften wir bei HabibiFoto abhalten, ein wunderbarer Raum.
Nicole Henning, Lukas Zeller, Fabienne Erni und Karine Wagner	Neue Website: Wir dürfen die Homepage der Genossenschaft Gleis 70 übernehmen – was für ein Geschenk!
Daniela Rütimann, Seraina Hügli, Rebekka Kimmich	Gartenpflege und Kompost
Flavia Sutter, Tina Gojani, Roger Odermatt, Rahel Tschofen, Jonas Erni und Andreas Müller	Organisation Open Doors / Basislager-Markt
Roger Odermatt	Barkeeper und Grillmeister an der Briefkastenbar
Oliver Krömmler	patente Lösungen für scheinbar unlösbare handwerkliche Herausforderungen
Christa Camponovo, Vitamin B	Rechtsberatung für unsere Organisationsform und Statuten
Ramona Beglinger – Fischer AG	Infos zu Infrastruktur und Betrieb des Basislagers
Ken Tschudin – Swiss Life AG	Finanzielle Unterstützung der Garten-/Sperrmüllaktion.

Altstetten, 21. Juni 2023  
István Scheibler und Volker Bienert